



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
ESCUELAS TÉCNICAS "RAGGIO"
PROGRAMA ANALÍTICO DE ESTUDIOS

Especialidad: **Construcciones**

Año: **Sexto**

Asignatura: **Legislación y Reglamentos**

Total de horas cátedra. Semanales: **3 (tres)**

1-Del proyecto: su fin. Consideraciones generales. Antecedentes. Programa. Documentación. Planos generales y de detalle. Acotamientos. Escalas. Plantas. Cortes. Fachadas. Perspectivas. Maquetas. Fotografías.

2-Sistemas de ejecución de las obras. Administración por el propietario. Por contratamiento. Ventajas e inconvenientes. Obras por contrato. Ajuste alzado. Por unidad. Costo y costas. Contratos separados.

3-Pliego de condiciones. Cláusulas generales y técnicas. Estudio de las especificaciones generales. Objeto del contrato y su documentación. Iniciación, ejecución y terminación de las obras. Dirección de los trabajos. Plazo de ejecución. Plan de trabajos.

4-Formas de pago. Trabajos imprevistos. adicionales y modificaciones. Recepción de las obras. Responsabilidades. Rescisión del contrato. Disposiciones varias. Pliego de condiciones en la contratación de gremios.

5-Análisis de precios. Generalidades. Marcha general del cálculo. Materiales: determinación de las cantidades. Coeficientes de aporte. Volumen de mezcla. Mano de obra. Salarios, cargas sociales. Gastos generales. Beneficios.

6-Análisis de precios de mezclas y hormigones, de albañilerías, revoques, pisos, contrapisos, revestimientos, etc. Análisis de precio de estructuras de hormigón armado.

7-Licitaciones. Licitaciones públicas. Licitaciones privadas. Avisos de llamado. Pliego de llamado. Depósito de garantía. Apertura de las propuestas. Adjudicación de las obras.

8-Medianería. Muros divisorios. Muros medianeros. Adquisición de la medianería. Presunción de medianería. Renuncia a la medianería. Plano, liquidación y contrato de medianería.

9-Nociones generales sobre los derechos. Derechos personales. Características. Derechos reales. Características. El dominio y el condominio, el usufructo. El uso y la habitación. Las servidumbres activas. La prenda. La hipoteca. El anticresis.

10-De las servidumbres en particular. Clasificación. Establecimiento de la servidumbre. Predio dominante y predio sirviente. Extinción de las servidumbres. Servidumbres de paso, de vista, de sacar agua, de acueducto.